

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам АСК СРО "ВСК"

### *Мнение*

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности АСК СРО "ВСК" (ОГРН 1107800002683, 196247, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Новоизмайловское, пр-кт Ленинский, д. 160, литера А, ч.п. 27-Н), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2023 год, отчета о движении денежных средств за 2023 год, отчета о целевом использовании средств за 2023 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АСК СРО "ВСК" по состоянию на 31 декабря 2023 года, целевое использование средств и их движение в 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### *Основание для выражения мнения*

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### *Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность*

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### ***Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности***

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь

внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако, будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор  
ООО "ПЕТЕРБУРГ АУДИТ"



Смирнова Анжела Сергеевна  
ОРНЗ 22006137971

Руководитель аудиторской проверки

Шевченко Элла Викторовна  
ОРНЗ 22006139736

Аудиторская организация:  
ООО "ПЕТЕРБУРГ АУДИТ"  
ОГРН 1147847172516

197348, г. Санкт-Петербург,

Богатырский проспект., д. 12, литер Б, офис 318

член СРО Аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 12006010585

[www.peterburg-audit.ru](http://www.peterburg-audit.ru)

«18» марта 2024 года

Дата получения 18.03.2024

Подпись 



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
		0710001
		31   12   2023
Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ВЫСОТНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"</b>	по ОКПО <b>66022055</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7810332279</b>
Вид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКВЭД 2 <b>70.22</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Саморегулируемые организации / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>20619   16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>196247, Санкт-Петербург г, пр-кт Ленинский, д. 160, литера А, помещ. Ч.П. 27-Н</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ПЕТЕРБУРГ АУДИТ"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН <b>7807390792</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП <b>1147847172516</b>

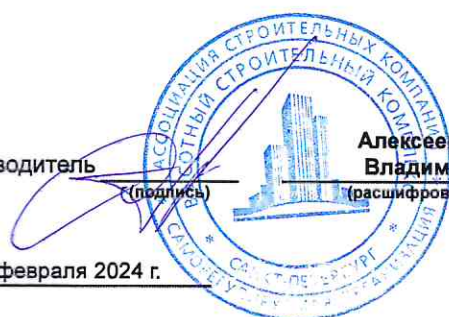
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 849	1 736	1 954
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 849	1 736	1 954
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 849</b>	<b>1 736</b>	<b>1 954</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3	4	2
	в том числе:				
	Материалы	12101	3	4	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	469	306	601
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	127	237	416
	Расчеты по налогам и сборам	12302	17	17	17
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12304	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	2	2	18

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	323	50	150
Оценочные обязательства	12307	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	490 753	474 804	465 706
в том числе:				
Расчетные счета	12501	16 518	17 512	17 494
Прочие специальные счета	12502	474 234	457 292	448 211
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	491 225	475 114	466 309
<b>БАЛАНС</b>	1600	495 074	476 850	468 263



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	12 242	12 866	15 244
	в том числе:				
	Целевые средства (вступительные и членские взносы)		12 242	12 866	15 244
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	3 849	1 736	1 954
	Резервный и иные целевые фонды	1370	474 234	457 292	447 593
	в том числе:				
	Компенсационные фонды		474 234	457 292	447 593
	Итого по разделу III	1300	490 325	471 894	464 791
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 023	2 920	3 472
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	234	176	345
	Расчеты по налогам и сборам	15202	8	8	7
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	278	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15205	19	61	48
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 484	2 675	3 072
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 726	2 036	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 726	2 036	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 749	4 956	3 472
	<b>БАЛАНС</b>	1700	495 074	476 850	468 263

Руководитель

Алексеев Антон  
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ "ВЫСОТНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности  
**Саморегулируемые организации / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды <b>0710002</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
по ОКПО	<b>66022055</b>		
ИНН	<b>7810332279</b>		
по ОКВЭД 2	<b>70.22</b>		
по ОКОПФ / ОКФС	<b>20619</b>	<b>16</b>	
по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42	81
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	18
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	42	99
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(3)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	(1)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41	96

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41	96
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Алексеев Антон  
Владимирович

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.





**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	<b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ВЫСОТНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"</b>	Дата (год, месяц, число)	2023   12   31		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710003		
Ид экономической деятельности	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>	по ОКПО	66022055		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>саморегулируемые организации / Частная собственность</b>	ИНН	7810332279		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	70.22		
		по ОКОПФ / ОКФС	20619	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	470 159	462 838
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	55	55
	Членские взносы	6215	21 458	21 569
	Целевые взносы	6220	16 900	9 600
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	42	99
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>38 455</b>	<b>31 323</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(16 323)	(21 119)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(11 729)	(15 646)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(200)	(160)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(104)	(199)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 651)	(2 011)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(436)	(452)
	прочие	6326	(2 203)	(2 651)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(2 600)	(85)
	Прочие	6350	(3 214)	(2 798)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(22 137)</b>	<b>(24 002)</b>
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	486 477	470 159

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Алексеев Антон  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.



за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
66022055		
7810332279		
70.22		
20619	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКФС / ОКФС  
по ОКЕИ

Организация **АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ**  
Организация **ОРГАНИЗАЦИЯ "ВЫСОТНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Саморегулируемые организации / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	-	X	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	-	-	-	-	-	-
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	X	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	-	-	-	-	-	-

2. **Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	490 325	471 894	464 791

Руководитель  
(подпись)

Алексеев Антон  
Владимирович  
(расшифровка подписи)



29 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

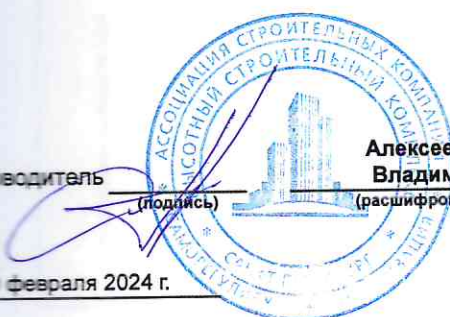
		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710005</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
<b>АССОЦИАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ</b>		ИНН	<b>66022055</b>		
<b>ОРГАНИЗАЦИЯ "ВЫСОТНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"</b>		по ОКВЭД 2	<b>7810332279</b>		
идентификационный номер налогоплательщика	<b>Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления</b>		<b>70.22</b>		
код экономической деятельности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>20619</b>	<b>16</b>	
организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
аннотированные организации					
единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	38 279	30 957
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	38 279	30 957
Платежи - всего	4120	(22 330)	(21 859)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(7 911)	(6 401)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 638)	(13 540)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2)	(2)
прочие платежи	4129	(2 779)	(1 916)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	15 949	9 098
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-



Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	<b>4400</b>	<b>15 949</b>	<b>9 098</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	<b>4450</b>	<b>474 804</b>	<b>465 706</b>
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	<b>4500</b>	<b>490 753</b>	<b>474 804</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Алексеев Антон  
Владимирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 февраля 2024 г.

**2. Основные средства**  
**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Периодическая	Первоначальная стоимость		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	2 308	(572)	2 380	-	-	-	-	-	(267)	4 688	(639)
	5210	за 2022г.	2 308	(354)	-	-	-	-	-	-	(218)	2 308	(572)
в том числе:													
	Транспортные средства												
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5201	за 2023г.	2 308	(572)	2 380	-	-	-	-	-	(267)	4 688	(639)
	5211	за 2022г.	2 308	(354)	-	-	-	-	-	-	(218)	2 308	(572)
в том числе:													
	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



**2.2. Незавершенные капитальные вложения**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	2 380	-	-	
	5250	за 2022г.	-	-	-	(2 380)	
в том числе: Автомобиль Naval Jolion XZGEE044NA816397	5241	за 2023г.	-	2 380	-	-	
	5251	за 2022г.	-	-	-	(2 380)	

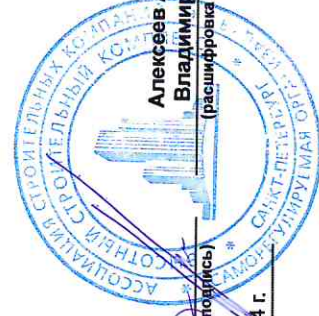
**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2023г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	-	-	348
	-	-	-

Руководитель  
Алексеев Антон  
Владимирович  
(расшифровка подписи)



29 февраля 2024 г.



4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателей	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
Запасы - всего	5400	за 2023г.	4	-	4	663	(665)	-	X	3	-	3	
	5420	за 2022г.	2	-	2	299	(297)	-	X	4	-	4	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	4	-	4	663	(665)	-	-	3	-	3	
	5421	за 2022г.	2	-	2	299	(297)	-	-	4	-	4	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода								
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	спписание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2023г.	306	-	-	-	-	-	(207)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2022г.	601	-	371	236	-	-	(532)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469
Авансы выданные	5511	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5512	за 2023г.	237	-	30	-	-	-	(140)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	416	-	237	-	-	-	(416)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127
Итого	5513	за 2023г.	69	-	341	-	-	-	(67)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237
	5533	за 2022г.	185	-	-	-	-	-	(116)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2023г.	306	-	-	-	-	-	(207)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2022г.	601	-	371	236	-	-	(532)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469
																			306



Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	Код	Ученная по условиям договора	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость	Ученная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

### 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	2 920	1 050	-	-	-	-	X	X	-
в том числе:	5580	за 2022г.	3 472	1 009	-	(947)	-	-	X	X	-
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	176	68	-	-	-	-	-	-	3 023
	5581	за 2022г.	345	1	-	(10)	-	-	-	-	2 920
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	1	-	-	-	-	-	-	234
	5582	за 2022г.	-	-	-	(170)	-	-	-	-	176
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	8	279	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2022г.	7	1	-	-	-	-	-	-	286
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	2 736	703	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	3 120	1 007	-	(936)	-	-	-	-	2 503
	5567	за 2023г.	-	-	-	(1 391)	-	-	X	X	2 736
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2023г.	2 920	1 050	-	-	-	-	X	X	-
	5570	за 2022г.	3 472	1 009	-	(947)	-	-	X	X	-
						(1 561)	-	-	X	X	3 023
											2 920

**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	2 036	1 726	(2 036)	-	1 726



**Алексеев Антон  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
(подпись)

29 февраля 2024 г.



**Корректировка данных отчетного периода  
в связи с изменениями учетной политики**

Наименование показателя	Код строки	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма после корректировки
<b>На 31 декабря 2022 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
нематериальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
материальные поисковые активы	1140	-	-	-
основные средства	1150	1 736	-	1 736
доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
финансовые вложения	1170	-	-	-
доложенные налоговые активы	1180	-	-	-
прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>того по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 736</b>	<b>-</b>	<b>1 736</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
дебиторские задолженности	1210	4	-	4
доход на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
кредиторская задолженность	1230	306	-	306
финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 512	-	17 512
прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>того по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>17 822</b>	<b>-</b>	<b>17 822</b>
<b>ПАССИВ</b>	<b>1600</b>	<b>19 558</b>	<b>-</b>	<b>19 558</b>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
резервный фонд	1310	-	-	-
долевой капитал	1320	-	-	-
денежные средства	1350	457 292	-	457 292
земельный и прочий недвижимый и особо ценный движимый имущественный комплекс	1360	1 736	-	1 736
резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
<b>того по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>459 028</b>	<b>-</b>	<b>459 028</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
денежные средства	1410	-	-	-
доложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
кредиторские обязательства	1430	-	-	-
прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>того по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
денежные средства	1510	-	-	-
кредиторская задолженность	1520	244	-	244
отсроченные налоговые обязательства	1530	-	-	-
кредиторские обязательства	1540	2 036	-	2 036
прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>того по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>2 281</b>	<b>-</b>	<b>2 281</b>
<b>АНС</b>	<b>1700</b>	<b>461 309</b>	<b>-</b>	<b>461 309</b>
<b>На 31 декабря 2021 г.</b>				
<b>АКТИВ</b>				
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
нематериальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
материальные поисковые активы	1140	-	-	-
основные средства	1150	2 656	(6)	1 954
доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-

Финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 656</b>	<b>(6)</b>	<b>1 954</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	2	-	2
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	602	-	602
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 494	-	17 494
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>18 098</b>	<b>-</b>	<b>18 098</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>20 754</b>	<b>(6)</b>	<b>20 052</b>
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Зарезервированный фонд	1310	-	-	-
Зарезервированный капитал	1320	-	-	-
Зарезервированные средства	1350	447 593	-	447 593
Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 656	-	1 954
Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>450 249</b>	<b>-</b>	<b>449 547</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные денежные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Долгосрочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Долгосрочные денежные средства	1510	-	-	-
Дебиторская задолженность	1520	418	-	418
Сроки будущих периодов	1530	-	-	-
Долгосрочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	-	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>418</b>	<b>-</b>	<b>418</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>450 667</b>	<b>-</b>	<b>449 965</b>



АСК СРО "ВСК"

Адрес: 196247, СПб, Ленинский пр-кт, д.160 ч.п.27-Н  
ИНН 7810332279, КПП 781001001

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
К годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год  
Ассоциации строительных компаний Саморегулируемой организации  
"Высотный Строительный Комплекс"

г. Санкт-Петербург

29 февраля 2024 г.

## 1. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИИ

Ассоциация строительных компаний Саморегулируемая организация "Высотный Строительный Комплекс" является основанной на членстве некоммерческой организацией. Объединяет лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность в области строительства, занесено в реестр саморегулируемых организаций 14 декабря 2010 г. (ИНН 7810332279, КПП 781001001, юридический адрес 196247, г. Санкт-Петербург, Муниципальный округ Новоизмайловское ВН.ТЕР.Г., Ленинский пр-кт, д. 160, лит. А, Ч.П. 27-Н). Филиалов, представительств и обособленных подразделений не имеет.

Основными целями Ассоциации является содействие членам Ассоциации в осуществлении ими строительной деятельности, в том числе:

- разработка и установление требований, стандартов и правил осуществления строительной деятельности, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства РФ и указанных стандартов и правил;
- предупреждение причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия народов РФ вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.

В соответствии с целью и видами деятельности Ассоциация осуществляет следующие основные функции:

- разрабатывает и устанавливает условия членства субъектов предпринимательской деятельности в Ассоциации, в т.ч. требования к вступлению в Ассоциацию;
- применяет меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Федеральным законом и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;
- осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию;
- представляет интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти РФ;
- обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности
- и т.д.

Источниками финансирования деятельности Ассоциации являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования;





Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членом Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- формирование компенсационного фонда возмещения вреда;
- формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- создание системы личного и (или) коллективного страхования.

Компенсационные фонды возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств Ассоциации формируются за счет взносов членом Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Компенсационные фонды АСК СРО ВСК" в полном объеме размещены на специальных банковских счетах в банках, соответствующих требованиям, установленным Правительством РФ:

- Северо-Западный банк ПАО СБЕРБАНК
- Санкт-Петербургский филиал ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"
- Филиал "Санкт-Петербургский" АО "АЛЬФА-БАНК"

Из средств компенсационного фонда не допускаются никакие выплаты за исключением:

- возврат ошибочно перечисленных средств;
- размещение средств компенсационного фонда ВВ Ассоциации в целях его сохранения и увеличений его размера;
- осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки)
- перевод средств компенсационного фонда в другую СРО в связи с переходом организаций членом в СРО по региональному принципу.

Ассоциация в соответствии с законодательством не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

Бенефициарные владельцы отсутствуют.

Связанные стороны отсутствуют.

Ассоциация была зарегистрирована 21 мая 2010 г. на основании Протокола № 1 собрания учредителей Некоммерческого партнерства "Высотный Строительный Комплекс" (НП "ВСК"). Финансово-хозяйственная деятельность началась 01 июня 2010 г. 14 декабря 2010 г. НП "ВСК" приобрело статус саморегулируемой организации и было внесено в Государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства. На основании решения очередного общего собрания членом НП "ВСК" от 03 марта 2011 г. Некоммерческое партнерство "Высотный Строительный Комплекс" было переименовано в Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация "Высотный Строительный Комплекс" (НП СРО "ВСК"). В соответствии с решением очередного общего собрания членом НП СРО "ВСК" от 09 апреля 2015 г. с учетом изменений в законодательстве НП СРО "ВСК" было переименовано в Ассоциацию строительных организаций Саморегулируемую организацию "Высотный Строительный Комплекс" (АСК СРО "ВСК"). По состоянию на 01.01.2023 г. среднесписочная численность сотрудников составила 7 человек. Численность работающих на 01.01.2024 г. составляет 6 человек.

Постоянно действующим исполнительным органом Ассоциации является директор – Алексеев Антон Владимирович. Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации является Совет Ассоциации.

## 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ АССОЦИАЦИИ

Учетная политика Ассоциации разработана в соответствии с требованиями законодательства и утверждена приказом № 6 от 30 декабря 2021 г.





Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Ассоциации и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет директор. Ведение бухгалтерского учета осуществляет главный бухгалтер.

С 01 января 2013 г. АСК СРО "ВСК" применяет упрощенную систему налогообложения.

Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, однако в соответствии с законодательством и Уставом может оказывать на платной основе следующие услуги:

- Предоставление информации;
- Образовательные услуги, связанные с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации
- Продажа информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации.

Кроме того, Ассоциация может получать доходы от размещения денежных средств на банковских счетах.

В Ассоциации ведется отдельный учет доходов и расходов, относящихся к основной и приносящей доходы деятельности. Для организации отдельного учета расходов и доходов, связанных с уставной и приносящей доходы деятельностью, в Ассоциации проводятся следующие мероприятия:

- Приказом директора назначаются сотрудники, в должностные обязанности которых входит оказание платных услуг;
- Общехозяйственные расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены к основной деятельности, либо к деятельности, приносящей доходы, распределяются пропорционально удельному весу выручки от продажи в общем объеме поступлений, включая средства целевого финансирования.

Критерий отнесения имущества к объектам основных средств. Имущество, приобретаемое для ведения деятельности и используемое свыше 12 месяцев, учитывается в составе объектов основных средств (далее по тексту ОС), если его стоимость составляет не менее 100 000 руб. В учете ОС отражается на счете 01 в корреспонденции со счетом 08 "Вложения во внеоборотные активы". Одновременно на сумму финансирования производится запись по дебету счета 86 в корреспонденции с кредитом счета 83. Амортизация начисляется линейным методом.

Отдельный учет основных средств:

- приобретенных на денежные средства, выделенные учредителем, за счет целевых поступлений, в том числе:
  - а) недвижимого имущества;
  - б) особо ценного движимого имущества;
- приобретенных за счет доходов от предпринимательской деятельности.

Формирование первоначальной стоимости ОС. Стоимость объектов в учете включает предъявленный поставщиком налог, который в учете отдельно не выделяется.

Критерий отнесения имущества к материальным запасам (далее по тексту МПЗ). К таким активам относится имущество со сроком полезного использования (далее по тексту СПИ) до 12 месяцев и имущество со СПИ более года стоимостью менее 100000 руб.

Порядок оценки и учета.

Материальные запасы принимаются к бухгалтерскому учету:

- по фактической стоимости приобретения с применением счета 10;



Формирование стоимости МПЗ. Стоимость материалов в учете включает предъявленный поставщиком налог.

Учет средств целевого финансирования ведется на субсчетах, открытых к счету 86, в разрезе источников поступления:

- 86.1 – Вступительные и членские взносы.

- 86.3.1 – Компенсационный фонд возмещения вреда.

- 86.3.2 – Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

Целевые поступления, будучи основой финансирования, занимают центральное место в бухгалтерском учете Ассоциации.

Поступление целевых средств от членов Ассоциации отражаются в корреспонденции со счетом 76.8. Задолженность по уплате членских взносов в учете и отчетности не отражается. Учет взносов ведется кассовым методом по мере их поступления на расчетный счет.

Метод признания доходов и расходов в целях налогообложения (УСН):

Доходы и расходы признаются кассовым методом.

### 3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНИЗАЦИИ В 2023 году

В период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г. Ассоциация вела деятельность, предусмотренную Уставом: привлекала новых членов, производила плановые проверки деятельности членов Ассоциации. Предпринимательской деятельности Ассоциация не вела, выручки от реализации товаров, работ (услуг) не имела. Однако, имелись доходы, полученные в результате начисления АО "АЛЬФА-БАНК" процентов на остатки средств, размещенных на счетах средств компенсационных фондов, которые составили 42203,42 (сорок две тысячи двести три) рубля 42 копейки. Сумма полученного дохода отражена в составе "процентов к получению" в Отчете о финансовых результатах, а также в декларации по УСН. Доходы от размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в соответствии с действующим законодательством направлены на увеличение компенсационных фондов.

В 2023 г. все произведенные расходы осуществлялись в рамках целевого финансирования в соответствии со сметой, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации.

По состоянию на 31 декабря 2023 г. в Ассоциации состояло 190 членов.

Были сформированы компенсационные фонды в объеме:

КФ ВВ – 179 639 710,00 руб.

КФ ОДО – 294 594 706,47 руб.

### 4. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И РЕЗЕРВЫ

По состоянию на 31.12.2022 г. в АСК СРО "ВСК" было сформировано оценочное обязательство на оплату отпусков работников в сумме 2036474,41 руб., количество неоплаченных дней отпуска составляло - 513,24. Резерв был использован в сумме 1225760,82 руб. По состоянию на 31.12.2023 г. в АСК СРО "ВСК" сформировано оценочное обязательство на оплату отпусков работников в сумме 1726009,64 руб., количество неоплаченных дней отпуска – 404,91, срок исполнения 2024 г. Резерв по сомнительным долгам не формируется, т.к. предпринимательская деятельность не ведется и соответственно покупатели и заказчики отсутствуют, а задолженность по уплате членских взносов в учете и отчетности не отражается, т.к. учет взносов ведется кассовым методом по мере их поступления на расчетный счет в соответствии с принятой учетной политикой.



Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2023 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценивания.

## 5. ВЛИЯНИЕ САНКЦИЙ И СВО НА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНИЗАЦИИ

Негативные последствия санкций и СВО на деятельность АСК СРО "ВСК" влияют опосредованно через негативное воздействие на деятельность членов ассоциации. В частности, отдельные строительные организации вынуждены были совсем прекратить свою деятельность и выйти из состава Ассоциации, у других существенно ухудшилось финансовое положение, что повлекло за собой просрочку по уплате членских взносов.

Директор



А.В. Алексеев

Главный бухгалтер

И.А. Зубкова

Пронумеровано, прошито  
и скреплено печатью на 29

*двадцать девять* листов

Листах

Исполнитель директор

Смирнова А.

